Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec terrasse proche de Semur-en-Auxois (21140)

Annonce **C1365916** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or, secteur de Semur-en-Auxois (21140) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles / restaurant clé en main situé au cœur de l'auxois, à quelques minutes de 2 hauts lieux Côte-d'Oriens (Flavigny-sur-Ozerain et Alésia). Bonne visibilité, le long d'un axe passant. Camping, canal de bourgogne, châteaux de bourgogne et lacs à proximité.

Côté hôtel, il dispose de 9 chambres dont une chambre PMR. 2 chambres de plus au second étage pourront être aussi proposées à moins que vous ne décidiez de les utiliser à titre de logement personnel. Toutes les chambres (en bon état) sont équipées de salle de douche et de télévision.

Côté restaurant, une salle et véranda de 160 m2 pouvant accueillir 90 couverts et 1 terrasse comptant près de 50 places permettant d'accueillir les hôtes le temps d'une étape ou encore la clientèle d'habitués.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Les locaux sont biens agencés. Tout est aux normes. Accessibilité ERP ok. Caves de 100 m2. Pas de gros travaux à prévoir. Seulement un entretien régulier. Hôtel restaurant entièrement refait en 2013. Il est équipe de caméra, alarmes.
Stationnement facile et gratuit à proximité. Matériel en bon état et entretenu. Chauffage au gaz de ville.

établissement climatisé en bon état disposant d'une bonne réputation.

Effectifs actuels : 3 dont les 2 patrons.

Clientèle fidélisée.

Possibilité de reprendre ou non la femme de ménage.

Actuellement, le restaurant est ouvert à tous les midis, le soir uniquement pour la clientèle de l'hôtel. Bon potentiel à développer.

Accompagnement gracieux durant plusieurs semaines possible, si nécessaire.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession du fonds de commerce à 110.000 €, les honoraires inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 100.000 € net vendeur.

Un bail neuf sera établi. Loyer de 3 500 € HT/mois incluant la taxe foncière.

Possibilité d'acheter les murs pour 498 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel :

3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos







