Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 20 m2 pour nombreuses activités commerciales dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1365915** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement implanté sur une liaison commerciale stratégique. Cet emplacement bénéficie d'un fort flux piéton quotidien, porté par une clientèle mixte de résidents, salariés, touristes et visiteurs, au cœur d'une polarité commerciale regroupant commerces d'équipement de la personne, de la maison et activités de services, à proximité immédiate des bus.

Cette cellule commerciale en pied d'immeuble bénéficie d'une visibilité premium d'angle grâce à un linéaire de vitrine d'environ 10 mètres, surface vitrée en double vitrage, offrant une excellente exposition commerciale et un fort impact visuel.

Très lumineux, le local propose une belle hauteur sous plafond de 3,64 m, un espace de vente en très bon état avec des prestations sobres et qualitatives, réserve, point d'eau et sanitaires.

La configuration permet une implantation rapide pour de nombreuses activités commerciales, sous réserve des conditions du bail.

- Cession du droit au bail : 20 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 4 000 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.