

Murs commerciaux, 108 m2 en plein centre ville de Sèvres (92310)

Annonce **C1365914** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Sèvres (92310) : A vendre les murs d'un local avec cuisine, douche et toilettes, idéal pour cave à vin, atelier peinture, cours de musique ou activité premium au cœur de la ville, dans un immeuble de caractère inspiré du style Louis XIV.

Un local de 108 m2, offrant un charme historique unique et des prestations pratiques pour une activité haut de gamme : Cave à vin, galerie, atelier, showroom, espace de dégustation ou activité artisanale de prestige.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 108 m2.
- Immeuble style Louis XIV : façade élégante, matériaux nobles, cachet, hauteur sous plafond généreuse.
- Murs épais en pierre : atmosphère fraîche et stable, parfaite pour conservation de vins accès indépendant cuisine équipée (pratique pour dégustations, ateliers, événements), douche et toilettes (rare pour un local de ce type, idéal pour activité nécessitant présence prolongée).

Possibilité d'aménagement sur mesure selon l'activité.

Un lieu idéal pour une cave à vin haut de gamme température naturellement stable ambiance authentique et noble.

Possibilité d'aménager :

- Espace de vieillissement, salle de dégustation, showroom pour bouteilles premium.

Cadre prestigieux pour une clientèle exigeante, parfait pour un caviste, sommelier, importateur, ou concept store autour du vin localisation sévres, sur un secteur recherché et résidentiel à proximité du Pont de Sèvres, Boulogne-Billancourt.

Transports : t2, métro, bus.

Environnement chic et dynamique.

Atouts :

- Investisseurs.
- Murs libres.
- Forte demande pour des locaux de caractère.
- Potentiel de valorisation élevé.

Convient aussi pour une profession libérale ou activité artistique.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Sèvres (92310), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sèvres : **23 307 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.