

Organisation de réception, 300 m2 dans une zone touristique,, Pléneuf-Val-André (22370)

Annonce **C1365913** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé dans un secteur prisé de Pléneuf-Val-André (22370), à vendre un fonds de commerce événementiel bénéficiant d'un cadre qualitatif avec vue mer, parfaitement adapté à l'organisation de réceptions privées et professionnelles.

L'activité principale concerne la location de salle pour mariages, anniversaires, séminaires, inaugurations, privatisations et événements d'entreprise.

L'exploitation actuelle annonce plus de 35 mariages par an, pour un chiffre d'affaires de 60 000 €.

Le fonds est proposé sans salarié à reprendre, ce qui permet une reprise simplifiée et une gestion souple.

Le site est classé ERP catégorie 5, avec conformité et sécurité assurées. L'espace extérieur de plus de 50 m2 constitue un véritable atout pour les réceptions estivales, avec bassin, fontaine, balancelles et espaces détente. Le cadre est adapté aux prestations haut de gamme et à une clientèle recherchant un lieu événementiel soigné.

Points forts :

- Vue mer à Pléneuf-Val-André.
- Activité événementielle clé en main.
- Plus de 35 mariages par an.
- Chiffre d'affaires annoncé : 60 000 €.
- Aucun salarié à reprendre.
- ERP catégorie 5.
- Espace extérieur aménagé de plus de 50 m2.

Possibilité d'acquérir les murs.

Pléneuf-Val-André offre un environnement littoral attractif, apprécié pour les événements privés, les réceptions familiales et les prestations professionnelles. Le positionnement du site permet de développer une offre événementielle à destination des particuliers comme des entreprises.

- Bail : 3/6/9 à créer.
- Prix de vente du fonds de commerce de 66 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.
- Les frais de rédaction d'acte et de bail à la charge de l'acquéreur.
- Possibilité d'acquérir les murs.

DPE : Non soumis.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA

60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **66 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.