

Local d'activité de 250 m2, Saint-Contest (14280)

Annonce **C1365911** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Saint-Contest (14280) : A louer un local d'activité situé dans un ensemble composé de plusieurs lots.

La surface étant intégralement en rez-de-chaussée.

Local d'activité de 250 m2 environ, comprenant :

- Une surface de 95 m2 environ, à usage de bureaux / show-room.
- Une surface de 155 m2 environ, à usage de stockage.
- Une porte sectionnelle.
- Une belle vitrine.
- Parking.

Points forts :

- La visibilité offerte par la vitrine.
- Environnement commercial dynamique.
- Accessibilité.
- Parking.

Conditions de location :

- Loyer annuel HT : 18 000 € HT.
- Provision pour charges annuelles : 150 € HT.
- Taxe foncière à charge preneur : 2 400 € HT.
- Modalités de paiement : trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC soit 4 500 €.
- Les honoraires d'agence charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC, soit 4 500 € HT, TVA en sus.

DPE vierge.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Contest (14280), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.