Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels PMR avec 2 terrasses, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1365910** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Plateau de bureaux situé à Hérouville-Saint-Clair centre.
Au pied de la Mairie et toutes les commodités (commerces, bus et tramway).

Au 1er étage d'une résidence récente (avec ascenseur) : un ensemble de bureaux de 126 m² environ, comprenant :
- 5 bureaux (de 14 à 15 m² environ) dont 3 avec point d'eau
- Espace d'accueil + salle d'attente
- Un espace cuisine équipée avec terrasse
- 2 WC dont 1 PMR + 1 douche

Les locaux disposent de 2 terrasses de 8,45 m² et 15,59 m² environ
+ 3 places de stationnement privatives

Points forts :
- Locaux en bon état
- Entièrement accessibles aux PMR
- Espaces déjà aménagés et cloisonnés
- Terrasses privatives
- Places de parking privatives
- Loyer non soumis à la TVA

Idéal pour une activité libérale médicale

- Loyer annuel : 24 967.20 €
- Provision de charges annuelles TTC : 2 948.81 € (chauffage compris)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC
- Taxe foncière à charge preneur : 2 084 €
- Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du loyer annuel

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 24 967 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 080 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.