

Bureaux / Locaux professionnels, 437 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1365909** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER Plateau de bureaux pouvant être loué nu ou aménagé. Situé au coeur d'un quartier dynamique, à Bretteville-sur-Odon, bénéficiant d'une excellente accessibilité. Au 3e étage d'un bel immeuble neuf. Plateau de bureaux d'une surface totale d'environ 437m2, avec division envisageable en deux lots d'environ 250m2 pour l'un et 185m2 environ pour l'autre. Il dispose de 10 places de stationnement privatives et la possibilité d'en louer 10 supplémentaires. Points forts :- Accessibilité- Adaptable selon vos besoins- Bâtiment neuf- Positionnement stratégique Conditions locatives :- Bail Commercial ou Professionnel- Divisibilité entre plusieurs locataires : oui- Plateau loué nu (incluant 10 places de stationnement privatives) : 80 000 € HT. - Plateau loué aménagé (incluant 10 places de stationnement privatives) : isolation périphérique / bloc WC / attente EU pour cuisine / moquette et peinture / chauffage et cloisonnement à faire : 96 000 € HT. - Possibilité de louer 10 places de stationnement supplémentaires : 100 € HT/mois/place. - Modalités de paiement : trimestriellement d'avance- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC- Taxe foncière : à charge preneur- Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC, TVA en sus. Pour toute demande complémentaire et visite, contactez-nous : ARTHUR LOYD CAEN Contact : Annabelle NIAVET Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **6 666 €**

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.