Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux neufs de 437 m², louer, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1365909** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Plateau de bureaux neufs,
Situé au cœur d'un quartier dynamique, à Bretteville-sur-Odon, bénéficiant d'une excellente accessibilité et visibilité

Au 3e étage d'un très bel immeuble

Plateau de bureaux d'une surface totale d'environ 437 m², avec division envisageable en deux lots d'environ 250 m² pour l'un et 185 m² environ pour l'autre.
Il dispose de 10 places de stationnement privatives et la possibilité d'en louer 10 supplémentaires.

Points forts :
- Accessibilité
- Adaptable selon vos besoins
- Bâtiment neuf
- Positionnement stratégique

Conditions locatives :
- Bail Commercial ou Professionnel
- Plateau loué nu (incluant 10 places de stationnement privatives) : 80 000 € HT.
- Plateau loué aménagé (incluant 10 places de stationnement privatives) : isolation périphérique / bloc WC / attente EU pour cuisine / moquette et peinture / chauffage et cloisonnement à faire : 96 000 € HT.
- Possibilité de louer 10 places de stationnement supplémentaires : 100 € HT/mois/place.
- Taxe foncière : à charge preneur
- Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 666 €**

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.