

Local commercial de 35 m2, Caen (14000)

Annonce **C1365908** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'une très bonne visibilité, grâce à son grand linéaire de vitrine.

Local de 35 m2 environ :

Au rez de chaussée :

- Une surface de 13 m2 environ à usage d'accueil.
- WC de 1 m2 environ.

Au sous-sol :

- Une surface de 10,5 m2 environ à usage de boutique.

En mezzanine :

- Une surface de 10,5 m2 environ à usage de boutique.

Conditions financières :

- Prix de cession : 35 000 € net vendeur.
- Bail commercial.
- Durée : 9 ans : du 01/01/2021 au 31/12/2029.
- Loyer annuel actuel : 7 507,92 €.
- Provision pour charges annuelles : 900 €.
- Taxe foncière à charge preneur : 948 € (base 2025).
- Modalités de règlement : mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois du loyer d'origine HC, soit 1 322,70 €.
- Régime fiscal : non soumis à la tva.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 800 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 507 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.