Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1365907** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement optimal avec un très fort flux piéton.

Local d'environ 35 m2 :

- Au rez de chaussée : Une surface d'environ 20 m2 à usage de boutique.
- Au sous-sol : Cave commune d'environ 15 m2.

Conditions actuelles de location :

- Bail commercial : du 01/04/2024 au 31/03/2033.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Loyer annuel actuel HT : 18 525,48 € HT.
- Provisions pour charges annuelles HT : 168 € HT.
- Modalités de paiement : Mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : Aucun dépôt de garantie.
- Taxe foncière charge preneur : 949 € HT.

Conditions financières :

- Prix de vente : 70 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5 600 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 18 525 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**75 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.