

Local commercial , 36 m2, Caen (14000)

Annonce **C1365906** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Local commercial situé dans le centre-ville de Caen, bénéficiant d'un emplacement de choix. Local de 36m2 environ, en Rez-de-chaussée, comprenant :- Un espace de vente- WC- Caves privativesConditions locatives :- Bail commercial 3/6/9- Charges annuelles HT : à définir- Taxe foncière : à charge preneur- Modalités de règlement : Mensuellement d'avance- Dépôt de garantie : 1mois de loyer HT HC soit 700 €- Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC soit 2 100 € HT, TVA en susÉgalement disponible à la vente.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **700 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.