

Local commercial de 36 m2 dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1365906** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A louer un local commercial situé en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement de choix.

La surface étant intégralement en rez-de-chaussée.

Local de 36 m2 environ, comprenant :

- Un espace de vente.
- WC.
- Caves privatives.

Points forts :

- Emplacement.
- Visibilité.
- Bien agencé.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel HT : 8 400 € HT.
- Charges annuelles HT : à définir.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Modalités de règlement : mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC, soit 700 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC soit 2 100 € HT, TVA en sus.

Le local est disponible à la vente également.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.