Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 36 m2 dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1365905** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un local commercial situé en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement de choix.

La surface étant intégralement en rez-de-chaussée.

Local d'environ 36 m2, comprenant :
- Un espace de vente,
- WC,
- Caves privatives.

Points forts :
- Emplacement.
- Visibilité.
- Bien agencé.

Conditions financières :

- Prix de vente net vendeur : 90 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 200 € HT, TVA en sus.

Le local est disponible à la vente également.

Diagnostic performance énergie : Vierge.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**97 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**90 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.