

## Murs commerciaux, 36 m2 dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1365905** mise à jour le **20 août 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un local commercial situé en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement de choix.

La surface étant intégralement en rez-de-chaussée.

Local d'environ 36 m2, comprenant :

- Un espace de vente,
- WC,
- Caves privatives.

Points forts :

- Emplacement.
- Visibilité.
- Bien agencé.

Conditions financières :

- Prix de vente net vendeur : 90 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 200 € HT, TVA en sus.

Le local est disponible à la vente également.

Diagnostic performance énergie : Vierge.

**Surface commerciale** : 36 m²

**Surface totale** : 36 m²

### Informations sur la cession

---

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                   |
| Prix :                     | <b>97 200 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>90 000 €</b>                                 |
| Montant honoraires :       | <b>8 %</b>                                      |

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**