

Bureaux / Locaux professionnels, 195 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1365904** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE Plateau de bureaux situé à Hérouville-Saint-Clair, au 2e étage d'une belle résidence. Locaux vendus loués, par un bail commercial. Plateau de bureaux de 195m2 environ, comprenant :- Une surface de bureaux- Des sanitaires+ 7 places de stationnement privatives Points forts :- Locaux en très bon état- Beaux volumes- Places de parking- Cadre de travail optimal Conditions actuelles de location :- Bail commercial- Durée : 12 ans : du 02/12/2015 au 01/12/2027- Loyer annuel actuel HT : 36 728.52 € HT Conditions de vente :- Net Vendeur- Honoraires d'agence à charge acquéreur : 22 400 € HT, TVA en sus. Pour toute demande complémentaire et visite, contactez-nous : ARTHUR LOYD CAEN Contact : Annabelle NIAVET Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **342 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.