Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux avec 7 parkings, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1365904** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE

Plateau de bureaux situé à Hérouville-Saint-Clair, au 2e étage d'une belle résidence.

Locaux vendus libres

Plateau de bureaux totalisant environ 195 m² environ, composé comme suit :
- 5 espaces bureaux pouvant accueillir plusieurs postes de travail
- 1 salle de réunion,
- 1 espace d'archives,
- 1 salle de pause avec espace cuisine,
- 1 local technique et dégagement

Sanitaires communs par niveaux

+ 7 places de stationnement privatives

Points forts :
- Locaux en très bon état,
- Aménagements fonctionnels,
- Plateau lumineux,
- Chauffage et climatisation,
- Parkings privatifs sécurisés,
- Proximité immédiate des transports (bus et tramway)

Plateau actuellement loué jusqu'en décembre 2027.
Loyer actuel : 36 728,52 € HT HC/an

PRIX DE VENTE : 320 000 € FAI HT inclus

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 36 728 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**299 065 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.