

Bureaux / Locaux professionnels, 23 m2, Caen (14000)

Annonce **C1365903** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER Dans un immeuble à usage de bureaux, situé au sein du Boulevard Détolle, entre Beaulieu et le quartier Hasting. Local à usage de bureaux de 23m2 environ, comprenant :- 1 accueil - 1 bureau - Sanitaire +1 place de parking privative extérieure Points forts :- Très bonne visibilité- Axe passant- Emplacement stratégique- Parking réservé à la clientèle devant le local Conditions de location :- Bail Commercial, Professionnel ou Dérogatoire- Disponibilité : premier Décembre 2026- Provision de charges annuelles : 360 € HT (comprenant la taxe foncière)- Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC soit 840 €- Honoraires d'agence à charge preneur : 1 650 € HT, TVA en sus. Pour toute demande complémentaire et visite, contactez-nous : ARTHUR LOYD CAEN Contact : Annabelle NIAVET Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer annuel : 5 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **420 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.