

## Local d'activité de 1180 m2, Giberville (14730)

Annonce **C1365902** mise à jour le **20 août 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un local d'activité situé à Giberville (14730).

La surface étant répartie entre le rez-de-chaussée et la mezzanine.

Local d'environ 1 180 m2, comprenant :

- Une surface de 980m2 environ à usage d'atelier / stockage.
- Une surface de 120 m2 environ à usage de bureaux aménagés.
- Une surface de 120 m2 environ à usage de mezzanine.
- Un bâtiment annexe de 100 m2 environ.
- 1 porte sectionnelle.
- Terrain de 2 850 m2 environ.

Points forts :

- Emplacement.
- Accessibilité.
- Local fonctionnel.
- Terrain spacieux, idéal pour du stationnement.

Conditions financières :

- Prix de vente : 570 000 € net vendeur hors les honoraires.
- Les honoraires de négociation : 29 000 € HT à la charge de l'acquéreur, TVA en sus.
- Taxe foncière : environ 6 995 € HT.

**Surface commerciale : 980 m²**

**Surface totale : 1 180 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **599 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **570 476 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Giberville (14730), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Giberville : **4 933 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**