

## Murs commerciaux, 41 m2 dans une rue passante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1365899** mise à jour le **20 août 2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier centre historique (34000) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un bel emplacement dans l'une des rues les plus passantes du centre-ville.

Local actuellement loué avec un bail en cours de 2125 € par mois jusqu'à fin 2026.

A compter de janvier 2027, le loyer sera porté à 2500 € par mois, auxquels s'ajouteront les charges et la taxe foncière.

Bien offrant une très belle visibilité et un emplacement recherché.

Investissement idéal avec des revenus locatifs sécurisés.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 41 m²

**Surface totale** : 41 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **390 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **375 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**