Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé avec terrasse dans un village d'environ 10 000 habitants,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1365898** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé avec terrasse bénéficiant d'un bel emplacement idéalement proche du pôle attractif d'un village d'environ 10 000 habitants, à quelques minutes de Cannes et Mougins. Lieu de vie agréable, à la population courtoise et dynamique.

Une opportunité pour installer un coffee shop, salon de thé, torréfaction, ou bar à vins avec ou sans activité d'épicerie fine.

Caractéristiques :

- Local de 52 m2 environ.
- Terrasse de 40 m2 environ, bien exposée.
- Réserve sèche de 11 m2 environ.
- Bail à échéance au 31-12-2028, reconduction garantie.
- Provision pour charge de 120 € / an.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 67 500 €.
- Prix de vente net vendeur de 60 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet après un premier entretien téléphonique au préalable et la signature d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 218 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.