Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Cannes (06400)

Annonce **C1365897** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV et terrasse de 80 places, sur l'un des plus beaux emplacements de la Côte d'Azur, avec vue panoramique sur un port et une promenade maritime mondialement connue.

Établissement sur deux niveaux avec ascenseur intérieur privé, répondant aux normes PMR. Possibilité de privatisation d'une salle ayant un accès privé sur la rue attenante.

Capacité de 130 places à l'intérieur sur deux salles, et de 80 places en terrasse sur une zone piétonne.

Caractéristiques :

- Projection du chiffre d'affaires 2026 supérieur à 4 millions d'euros HT.
- Bail neuf à la cession.
- Loyer annuel de 264 000 € HT, soit 22 000 € mensuel.
- Droit de voirie de 900 € / mois sur la saison chaude et de 450 € / mois sur la saison froide.

Informations complémentaires :

- Ouvert 7 jours / 7, de 9h00 à minuit.
- Autorisation de fermeture tardive délivrée par la préfecture.
- Licence IV concernée par la cession.
- Moyenne de 250 à 300 couverts/ jour.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 3 999 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 3 845 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 4% TTC, soit 3.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet envoyé après la signature d'un engagement de confidentialité et premier entretien téléphonique au préalable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Loyer annuel : 264 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 999 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.