

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1365897** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Cède fonds de commerce d'un restaurant avec licence IV et terrasse de 80 places, sur l'un des plus beaux emplacements de la Côte d'Azur, avec vue panoramique sur un port et une promenade maritime mondialement connue. Etablissement sur deux niveaux avec ascenseur intérieur privé, répondant aux normes PMR. Possibilité de privatisation d'une salle ayant un accès privé sur la rue attenante. Capacité de 130 places à l'intérieur, sur deux salles et de 80 places en terrasse sur une zone piétonne. Caractéristiques : - Projection du Chiffre d'affaires 2026 supérieur à 4millions d'euros HT. - , soit 22 000 EUR mensuel. - Bail neuf à la cession. - Droit de voirie de 900EUR/mois sur la saison chaude et de 450EUR/mois sur la saison froide. Informations complémentaires : - Ouvert 7 jours/7 de 9h00 à minuit. - Autorisation de fermeture tardive délivrée par la préfecture. - moyenne de 250 à 300 couverts/ jour. - licence IV concernée par la cession. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 3 999 000 EUR. Prix de vente net vendeur de 3 845 000 EUR. Honoraires du cabinet Cessiopro de 4%TTC, soit 3.33% HT, à charge acquéreur. Dossier complet envoyé après signature d'un engagement de confidentialité et premier entretien téléphonique au préalable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Loyer annuel : 264 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 999 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.