

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1365895** mise à jour le **20 août 2026**

### Description de l'activité

---

Drôme - Chabeuil (26120) : A louer un local commercial d'une superficie de 45 m2 en pied d'immeuble avec vitrine.

Il se compose d'un espace principal de vente, d'un espace secondaire, d'une arrière boutique avec kitchenette, des sanitaires et une douche. Accès PMR. Fibre optique.

Toute activité possible sauf restauration.

- Loyer mensuel : 550 € hors taxes par mois.
- Charges : 39 € par mois (cela correspond au remboursement de la taxe foncière).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**