

Local commercial de 375 m2, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1365888** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : A louer un local commercial d'une surface d'environ 375 m2, idéalement situé pour une activité commerciale.

Ancien showroom de cuisines, le local offre de belles prestations :

- Surface d'environ 375 m2.
- Local entièrement carrelé.
- Isolation de qualité.
- Grandes vitrines offrant une très belle visibilité.

Le bien est parfaitement adapté à une activité commerciale souhaitant bénéficier d'un espace fonctionnel, lumineux et facilement accessible.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 65 000 € HT et hors charges.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT (sans TVA), à verser lors de la signature du bail.
- Les honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.