Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1365884** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 100 m2 en très bon état, installé en retrait au fond d'un parking.

Le bien, anciennement dédié à une salle de danse, bénéficie d'une isolation acoustique et thermique. Aux normes d'accessibilité.

L'agencement se compose d'une entrée accueillante d'environ 15 m2 incluant un cabinet de toilette pour personnes handicapées. Un couloir dessert ensuite des sanitaires séparés hommes et femmes, ainsi qu'un vestiaire de 7 m2. La pièce maitresse du local est une vaste salle de 73 m2, accessible via une porte acoustique, climatisé et très bien isolé.

Côté pratique, le local dispose de 3 places de parking privatives sécurisées.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 750 € non soumis à TVA + 100 € de charges mensuelles.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 1800 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.