

Hôtel bureau 3* de 32 chambres dans une zone dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1365882** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Secteur sud des Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel bureau bénéficiant d'un emplacement stratégique proche d'une sortie autoroute, zone commerciale dynamique et du centre-ville.

Bel établissement de 32 numéros classé 3 étoiles. Deux chambres PMR.

Salle de réunion existante mais non exploitée.

Cet hôtel est correctement entretenu et bénéficie d'une réserve foncière.

Logement de fonction.

Vente du fonds de commerce et des murs :

- Prix de vente du fonds de commerce : 438 400 € HAI.
- Prix de vente des murs : 876 800 € HAI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 867 m²

Surface totale : 867 m²

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 315 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.