Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 204 m², louer, Mées (40990)

Annonce **C1365880** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Grand Dax - Mées

À seulement 5 minutes de la 2x2 voies, cet entrepôt de 204 m² composé d'une zone de stockage d'environ 180 m², deux bureaux et sanitaires, parking extérieur d'environ 300 m² clos avec portail de 6 m.

Construction métallique avec bardage double peau, porte sectionnelle de 3 x 3 m, ce local est alimenté en 380 V triphasé.

Hauteur au point haut 4,10 m et au point bas 3 m.

Disponible immédiatement

Chiffres clés :

• Loyer mensuel : 1 105 € net / mensuel
• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer net
• Taxe foncière : à la charge du preneur, refacturée une fois l'an sur présentation du justificatif
• Fluides : électricité, compteur individuel, et eau, sous compteur, par relevé annuel.
• Honoraires en sus : 15 % HT sur le loyer annuel net.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 1 105 €

Informations sur la cession

Prix : **1 105 €**

Localisation

Localisation : **Mées, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365880/12.jpg