

Local d'activité / Entrepôt, 204 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1365880** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Grand DAX - MEESA seulement 5minutes de la 2x2 voies, CBRE IPC vous propose à la location cet entrepôt de 204m2 composé d'une zone de stockage d'environ 180m2, deux bureaux et sanitaires, parking extérieur d'environ 300m2 clos avec portail de 6m. Construction métallique avec bardage double peau, porte sectionnelle de 3x3m, ce local est alimenté en 380 v triphasé. Hauteur au point haut 4.10m et au point bas 3m. Disponible immédiatement

Chiffres Clés : NET /mensuel
Dépôt de garantie : 2mois de loyer
NET
Taxe foncière : à la charge du preneur refacturée une fois l'an sur présentation du justificatif
Fluides : Electricité compteur individuel et Eau (sous compteur) par relevé annuel. Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer annuel NET. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. YA

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 1 105 €

Informations sur la cession

Prix : **1 105 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos



