Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse au bord de l'eau,, Soustons (40140)

Annonce **C1365878** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Soustons (40140), avec un emplacement premium au bord de l'eau, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV, belle terrasse dans un cadre idyllique et très recherché.

De nombreuses possibilités de développement, lieu adapté à l'événementiel (concert, soirée à thème, évènements privés).

Points clefs :

- Surface : 171 m2.
- Capacité salle : 45 couverts.
- Capacité terrasse : 45 couverts (+30 couverts mange debout et 35 couverts dans un jardin).
- Clientèle : Locale & affaire & touristique.
- Fonctionnement hors saison : Ouvert du mercredi au samedi les après-midis.
- Fonctionnement haute saison : Ouvert tous les jours de 10h00 à minuit.
- Fermeture annuelle : environ 2 semaines.
- Pas de CDI à reprendre.

Chiffres clefs :

- Moyenne des 3 derniers CA : 438 300 €.
- Prix du fonds de commerce* : 365 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 7% du montant de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur.

*Si vente des parts sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée en prenant cette valeur de fonds de commerce.

HAI : Prix indiqué, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	438 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **368 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.