

Bar, Auberge licence IV 45 places avec terrasse, Soustons (40140)

Annonce **C1365878** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Soustons, emplacement premium au bord de l'eau, CBRE IPC vous propose en vente de fonds de commerce un bar restaurant avec licence IV, magnifique terrasse dans un cadre idyllique et très recherché. De nombreuses possibilités de développement, lieu adapté à l'évènementiel (concert, soirée à thème, évènements privés...) Points Clefs : Surface : 171m2 Capacité salle : 45 couverts Capacité terrasse : 45 couverts (+30 couverts mange debout et 35 couverts dans jardin) Clientèle : Locale et Affaire et Touristique Fonctionnement Hors saison : ouvert du mercredi au samedi les après-midis Fonctionnement Haute saison : ouvert tous les jours de 10h00 à Minuit Fermeture annuelle : environ 2 semaines Pas de CDI à reprendre Chiffres Clefs : Prix du fonds de commerce* : 365 000 € net vendeur Honoraires CBRE IPC en sus : 7% du montant de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur HCMoyenne des 3 derniers 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. CB*Si vente des Parts Sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée en prenant cette valeur de fonds de commerce. HAI = prix indiqué frais d'agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	438 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.