

Local commercial de 85 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique et en plein essor,, Pau (64000)

Annonce **C1365876** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Situé sur un emplacement dynamique et en plein essor, à la location un local commercial au sein d'un immeuble en copropriété. Il bénéficie d'un environnement commerçant en plein développement, à proximité immédiate des halles et d'un flux piéton et automobile soutenu.

Le bien propose une surface d'environ 65 m2 ainsi qu'une réserve de 20 m2, offrant une configuration fonctionnelle et idéale selon votre activité. Il dispose de deux larges vitrines assurant une excellente visibilité.

Le local est divisible offrant une flexibilité d'aménagement intéressante.

L'espace lumineux conviendra parfaitement à une activité commerciale ou de servies (hors restauration sur place). Une terrasse est envisageable, constituant un véritable atout supplémentaire. Le local bénéficie également d'une cave.

Les atouts :

- Flux piéton et automobile important.
- Terrasse possible, véritable valeur ajoutée commerciale.
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité optimale.

Chiffres clés :

- Loyer annuel net - HC : 15 600 €.
- Provisions pour charges annuelles nettes : 1 068 €.

Les honoraires du cabinet en sus : 20% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.