

Local commercial , 19 m2, Pau (64000)

Annonce **C1365875** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

PAU, PLACE DU FOIRAILSitué au cœur d'un quartier commerçant, à proximité immédiate des Halles de Pau, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial de 19m2. Il bénéficie d'un linéaire de vitrine idéal et de la présence de stationnements alentours ainsi que des commerces de proximité, des activités de services, des restaurants... Chiffres clés :Loyer annuel NET-HC : 4 560 €Provisions pour charges annuelles NETTES : 239 €Honoraires CBRE IPC : 20% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». JF2

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **380 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

