

Local commercial de 19 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant,, Pau (64000)

Annonce **C1365875** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Situé au cœur d'un quartier commerçant, à proximité des halles, à la location un local commercial de 19 m2.

Il bénéficie d'un linéaire de vitrine idéal et de la présence de stationnements alentours ainsi que des commerces de proximité, des activités de services, des restaurants, etc.

Chiffres clés :

- Loyer annuel net - HC : 4 560 €.
- Provisions pour charges annuelles nettes : 239 €.

Les honoraires du cabinet : 20% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Loyer annuel : 4 560 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.