

Murs commerciaux, 44 m2 en plein centre ville de Marseille (13004)

Annonce **C1365874** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A vendre un local commercial de 44 m2 situé au cœur du 4e arrondissement de Marseille.

Le local, libre de toute occupation, bénéficie d'une belle vitrine offrant une belle visibilité, permettant une implantation immédiate pour diverses activités.

Anciennement agencé en salon de coiffure, le local présente un potentiel intéressant pour des activités de services, profession libérale ou bureau.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 44 m2.
- Rez-de-chaussée sur rue.
- Vitrine commerciale.
- Local libre à la vente.
- Il est adapté à de multiples activités.

Les atouts :

- Aucun bail en cours.
- Vitrine exploitable immédiatement.

Prix de vente : 130 000 € FAI (les honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).

Dans une copropriété de 32 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie d, classe climat a.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.