

Local commercial , 160 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1365873** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Cabinet Folliet vous propose, en toute confidentialité, un fonds de commerce spécialisé exploité dans un local commercial de qualité. Situé en rez-de-chaussée, le local bénéficie d'une bonne visibilité, d'un accès facile et d'une configuration fonctionnelle. Il développe environ 120m2 de surface commerciale, complétés par 40m2 de réserves, offrant de bonnes conditions d'exploitation et de stockage. L'activité est bien implantée, avec une clientèle fidèle et un fonctionnement régulier. Le commerce dispose également d'une licence III, permettant une exploitation adaptée à l'activité en place. Affaire saine, tenue avec sérieux, cédée dans le cadre d'un départ à la retraite.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer : 1 418 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 470 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.