

Local commercial Immeuble, Bar, Tabac sur un emplacement N°1,, Tarbes (65000)

Annonce **C1365872** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur d'une agglomération dynamique, offrant un investissement patrimonial de qualité et un rendement immédiat.

Ensemble immobilier comprenant un local bar-tabac, deux locaux commerciaux ainsi que huit logements.

Rendement brut d'environ 6,2 % :

- L'immeuble est composé, en rez-de-chaussée, d'un bar-tabac, d'un local commercial exploité en restauration rapide ainsi que d'un salon de coiffure. Les étages accueillent six studios et deux appartements, permettant une diversification des revenus locatifs.

- Très bien entretenu, l'ensemble immobilier bénéficie de prestations de qualité, d'une vaste cave sur toute la longueur du bâtiment ainsi que de deux places de stationnement privatives dans la cour intérieure.

Son emplacement premium et la diversité de ses locataires en font un investissement sécurisé offrant une excellente visibilité patrimoniale.

Prix de vente : 1 100 000 € FAI.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 100 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 037 736 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.