

Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique,, Tarbes (65000)

Annonce **C1365871** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une agglomération dynamique, offrant une très belle visibilité et une fréquentation régulière.

L'établissement développe les activités de tabac, presse et FDJ, lui permettant de bénéficier d'une clientèle fidèle ainsi que d'un flux de passage important. Son implantation sur un emplacement de premier ordre constitue un véritable atout pour assurer la pérennité de l'exploitation.

L'exploitation présente une structure simple permettant une reprise dans de bonnes conditions.

- Chiffre d'affaires annuel : plus de 220 k€ HT.
- Commissions : plus de 84 k€.
- EBE retraité : plus de 77 k€.

Le commerce offre encore un potentiel de développement, notamment par une évolution des horaires d'ouverture et l'élargissement de son offre de services.

L'acquisition des murs et de l'immeuble représente également une véritable opportunité patrimoniale pour un futur exploitant.

Les murs de l'immeuble sont également disponibles à l'acquisition.

Cet ensemble de rapport, composé de trois locaux commerciaux, de huit logements, d'une vaste cave et de deux stationnements privés, développe un rendement d'environ 6,2 %. Prix de vente de 1 166 000 € FAI HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 399 600 € FAI HT.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **399 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.