Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux divisibles, vendre, Villenave-d'Ornon (33140)

Annonce **C1365860** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés à Villenave-d'Ornon, à proximité immédiate de la sortie 17 de la rocade et des transports en commun, ces bureaux offrent un environnement de travail fonctionnel et facilement accessible.
Implantés dans un immeuble tertiaire récent répondant aux normes PMR, ils bénéficient d'un ascenseur et de nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures.
Caractéristiques :
- Surfaces disponibles à partir de 265 m² jusqu'à 627,50 m²
- Plusieurs lots disponibles
- Immeuble avec ascenseur
- Accessibilité PMR
- Nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures
- Environnement tertiaire dynamique
Surfaces proposées :
- 265,30 m² (1er étage)
- 421,40 m² (RDC)
- 462 m² (2? étage)
- 627,50 m² (1er étage)
Prix de vente :
- 2 000 € HT/m² Carrez
- Parking extérieur : 5 000 € HT/place
- Parking intérieur : 13 500 € HT/place
Dossier complet, plans et informations complémentaires sur demande.
Caractéristiques :
- Surfaces disponibles à partir de 265 m² jusqu'à 627,50 m²
- Bureaux divisibles selon les lots
- Immeuble avec ascenseur
- Accessibilité PMR
- Nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures
- Environnement tertiaire dynamique
Surfaces proposées :
- 265,30 m² (1er étage)
- 421,40 m² (RDC)
- 462 m² (2? étage)
- 627,50 m² (1er étage)
Prix de vente net vendeur :
- 2 000 € /m² Carrez
- Parking extérieur : 5 000 € /place
- Parking intérieur : 13 500 € /place
Dossier complet, plans et conditions de vente sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 776 m²

Surface totale : 1 776 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Photos









