

Bureaux / Locaux professionnels, 1776 m2, Villenave-d'Ornon (33140)

Annonce **C1365860** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés à Villenave-d'Ornon, à proximité immédiate de la sortie 17 de la rocade et des transports en commun, ces bureaux offrent un environnement de travail fonctionnel et facilement accessible. Implantés dans un immeuble tertiaire récent répondant aux normes PMR, ils bénéficient d'un ascenseur et de nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures. Caractéristiques : Surfaces disponibles à partir de 265m2 jusqu'à 627,50m2 Plusieurs lots disponibles Immeuble avec ascenseur Accessibilité PMR Nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures Environnement tertiaire dynamique Surfaces proposées : 265,30m2 (premier étage) 421,40m2 (RDC) 462m2 (2et #7497-étage) 627,50m2 (premier étage) HT/m2 Carrez Parking extérieur : 5 000 € HT / place Parking intérieur : 13 500 € HT / place Dossier complet, plans et informations complémentaires sur demande. Caractéristiques : Surfaces disponibles à partir de 265m2 jusqu'à 627,50m2 Bureaux divisibles selon les lots Immeuble avec ascenseur Accessibilité PMR Nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures Environnement tertiaire dynamique Surfaces proposées : 265,30m2 (premier étage) 421,40m2 (RDC) 462m2 (2et #7497-étage) 627,50m2 (premier étage) Prix de vente net vendeur : 2 000 € m2 Carrez Parking extérieur : 5 000 € / place Parking intérieur : 13 500 € / place Dossier complet, plans et conditions de vente sur demande.

Surface commerciale : 1 776 m²

Surface totale : 1 776 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Photos



