Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2125 m2, Pessac (33600)

Annonce **C1365858** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un bel immeuble tertiaire situé dans un environnement recherché à Pessac, à proximité immédiate de la rocade et des transports en commun, découvrez 3 plateaux de bureaux disponibles, divisibles par niveau. Surfaces disponiblesRDC : 531m2 SUR+1 : 532m2 SUR+1 : 533m2 SULes espaces, lumineux et fonctionnels, peuvent être aménagés en open space ou en bureaux cloisonnés selon vos besoins. PrestationsClimatisation réversible (incluse dans les charges)Éclairage LEDFibre optiqueDoubles goulottes périphériquesAscenseurDouchesTerrasseERP possibleL'immeuble bénéficie d'un excellent ratio de stationnement avec 33 places de parking par plateau, ainsi que 4 doubles bornes de recharge IRVE. Une opportunité idéal pour les entreprises recherchant des bureaux de qualité, facilement accessibles et implantés dans un environnement tertiaire dynamique. Disponibilité : 01/01/2027N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Surface commerciale : 2 125 m²

Surface totale : 2 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**23 020 €**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p