Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

3 plateaux de bureaux avec parking, Pessac (33600)

Annonce **C1365858** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Au sein d'un immeuble tertiaire situé dans un environnement recherché à Pessac, à proximité immédiate de la rocade et des transports en commun, 3 plateaux de bureaux disponibles, divisibles par niveau.

Surfaces disponibles :

RDC : 531 m² SU.
R+1 : 532 m² SU.
R+1 : 533 m² SU.

Les espaces, lumineux et fonctionnels, peuvent être aménagés en open space ou en bureaux cloisonnés selon les besoins.

Prestations :

Climatisation réversible (incluse dans les charges).
Éclairage LED.
Fibre optique.
Doubles goulottes périphériques.
Ascenseur.
Douches.
Terrasse.
ERP possible.

L'immeuble bénéficie d'un bon ratio de stationnement avec 33 places de parking par plateau, ainsi que 4 doubles bornes de recharge IRVE.

Une opportunité idéale pour les entreprises recherchant des bureaux de qualité, facilement accessibles et implantés dans un environnement tertiaire dynamique.

Surface commerciale : 2 125 m²

Surface totale : 2 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**23 020 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p