

Bar, Restaurant, Villebon-sur-Yvette (91140)

Annonce **C1365857** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT ASIATIQUE BUFFET À VOLONTÉ – EMPLACEMENT No1 – CENTRE COMMERCIAL VILLEBON 2 Lloyd et amp; Davis vous propose à la vente un restaurant asiatique buffet à volonté bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein du Centre Commercial Villebon 2, destination commerciale incontournable de l'Essonne. L'établissement développe une activité solide depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un important flux de visiteurs généré par l'environnement commercial. D'une surface totale d'environ 682m2, le restaurant comprend une vaste salle de restauration, des espaces buffets modernes, une cuisine professionnelle entièrement équipée, des réserves, plusieurs chambres froides ainsi que l'ensemble des installations nécessaires à une exploitation immédiate. Les chiffres clés-Chiffre d'affaires HT compris entre 1,43M€ et 1,60M€ sur les trois derniers exercices. -Exploitation rentable avec un résultat d'exploitation performant. -Bail commercial renouvelé jusqu'au 31 juillet 2033. -Activités autorisées : restauration sur place, vente à emporter et livraison. - Les atouts? Emplacement premium au coeur d'un des principaux pôles commerciaux de l'Essonne. ? Restaurant de grande capacité. ? Matériel professionnel complet, entretenu et régulièrement renouvelé. ? Investissements continus réalisés de 2019 à 2025 (mobilier, équipements inox, matériel de cuisine et matériel frigorifique). ? Aucun investissement majeur à prévoir. ? Clientèle fidèle et récurrente. ? Potentiel de développement grâce à la vente à emporter, à la livraison et à l'organisation d'événements privés. Cette affaire constitue une opportunité rare pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel, bénéficiant d'un chiffre d'affaires significatif et d'un fort potentiel de développement. Dossier complet disponible sur demande après premier échange. À votre disposition pour organiser une visite ou vous communiquer toute information complémentaire. Laura Klein (EI) RSAC Évry no 843 197 377 Consultante partenaire – Lloyd et amp; Davis Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Laura KLEIN Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 843 197 377 Evry

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 12 925 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91140), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villebon-sur-Yvette : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.