

Restaurant asiatique - buffet, volonté dans un centre commercial,, Villebon-sur-Yvette (91140)

Annonce **C1365857** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Essonne - Villebon-sur-Yvette (91140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant asiatique buffet à volonté bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein du centre commercial ; destination commerciale incontournable de l'Essonne, sur un emplacement N°1.

L'établissement développe une activité solide depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un important flux de visiteurs généré par l'environnement commercial.

D'une surface totale d'environ 682 m2, le restaurant comprend une vaste salle de restauration, des espaces buffets modernes, une cuisine professionnelle entièrement équipée, des réserves, plusieurs chambres froides ainsi que l'ensemble des installations nécessaires à une exploitation immédiate.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT compris entre 1,43 M€ et 1,60 M€ sur les trois derniers exercices.
- Exploitation rentable avec un résultat d'exploitation performant.
- Bail commercial renouvelé jusqu'au 31 juillet 2033.
- Activités autorisées : Restauration sur place, vente à emporter et livraison.
- Loyer annuel : 155 000 € HT.

Les atouts :

- Emplacement premium au cœur d'un des principaux pôles commerciaux de l'Essonne.
- Restaurant de grande capacité.
- Matériel professionnel complet, entretenu et régulièrement renouvelé.
- Investissements continus réalisés de 2019 à 2025 (mobilier, équipements inox, matériel de cuisine et matériel frigorifique).
- Aucun investissement majeur à prévoir.
- Clientèle fidèle et récurrente.
- Potentiel de développement grâce à la vente à emporter, à la livraison et à l'organisation d'événements privés.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel, bénéficiant d'un chiffre d'affaires significatif et d'un fort potentiel de développement.

Dossier complet disponible sur demande après premier échange.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 682 m²

Loyer mensuel :

12 925 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91140), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villebon-sur-Yvette : **10 600 (ville)**

Photos

