

Ensemble immobilier, usage professionnel de 326 m2, Vic-la-Gardiole (34110)

Annonce **C1365856** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Vic-la-Gardiole (34110) : A vendre un ensemble immobilier à usage professionnel de 326 m2 sur un terrain de 1400 m2.

Actuellement divisé en un local de 110 m2 et un logement de fonction de 220 m2. 10 stationnements intérieurs et large portail.

Bâtisse orientée sud-est, volets roulants électriques, climatisation réversible, fibre optique.

Réelle exploitation artisanale sur place obligatoire. Multiples habitations non autorisées. Sur fosse sceptique conforme.

Situation stratégique : Entre Montpellier et Sète, à proximité immédiate de l'autoroute a9, des gares TER/TGV, de l'aéroport Montpellier-méditerranée et du port de Sète.

Une localisation idéale pour les activités industrielles, logistiques, artisanales ou de services nécessitant une excellente accessibilité.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 326 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **524 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **508 738 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Vic-la-Gardiole (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vic-la-Gardiole : **2 880 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.