Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 430 m2 au calme,, Frontignan (34110)

Annonce **C1365855** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Frontignan (34110) : Murs de locaux d'activité loués vendus, au sein d'une commune de 25 000 habitants, sur un emplacement stratégique et au calme.

Deux bâtisses récentes et en parfait état de 210 m2 et 220 m2 aux normes PMR exploitées par un centre funéraire. Une parcelle de 2000 m2 comprenant une trentaine de stationnements.

Rentabilité brute de 4,7 % et foncière de 6300 € à la charge du locataire.

Localisateur robuste et chiffre d'affaires très important assurant un investissement serein.

Revenus annuels : 71 000 €.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 254 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.