Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 415 m2 dans une zone animée,, Vic-la-Gardiole (34110)

Annonce **C1365854** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Situé sur la commune de Vic-la-Gardiole (34110), à vendre un immeuble de rapport de 415 m2 représente une opportunité d'investissement avec une rentabilité attractive.

L'immeuble se compose de 5 lots :
- 2 appartements de type t2,
- 2 appartements de type t3,
- 1 local commercial.

L'ensemble offre un fort potentiel locatif avec des revenus réguliers et un excellent rendement, idéal pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine.

Les atouts :

- Immeuble entièrement composé de lots déjà loués et revenus annuels de 41 700 €.
- Emplacement idéal à deux pas des commodités et parking au pied de l'immeuble.
- Commune recherchée, à proximité des commerces, des axes principaux et des plages.

Investissement pérenne avec un fort potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vic-la-Gardiole (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vic-la-Gardiole : **2 880 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.