

Local commercial actuellement Confiserie, Chocolatier, 70 m2 dans un centre commercial du Finistère (29)

Annonce **C1365852** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Bretagne - Finistère (29) : Cession de fonds de commerce ou droit au bail - un local commercial de 70 m² idéalement situé au cœur d'un centre commercial dynamique, sur un emplacement de tout premier ordre.

Les atouts majeurs de l'emplacement :

?- Belle visibilité : Une belle vitrine d'angle à 180°, offrant un linéaire d'exposition maximal et une clarté remarquable.

Perspectives de croissance fortes :

- Le centre commercial va faire l'objet d'une réhabilitation complète à neuf d'ici un an, garantissant une hausse significative du flux de visiteurs et une forte valorisation du site.

Loyer extrêmement bas :

- Seulement 471 € TTC / mois, un coût d'occupation dérisoire pour une galerie commerciale, assurant des charges fixes minimales et une rentabilité préservée.

Inclus en cas de reprise de l'activité actuelle (confiserie / chocolaterie) :

?

- Canal e-commerce performant : Site internet clé en main générant 8 000 €/an de CA en pur référencement naturel (SEO) sans aucun budget publicitaire.

Équipement prépayé :

- Terminal de paiement payé pour encore 3 ans, charges de maintenance réduites (30 € / mois).

Fidélité & notoriété :

- Clientèle régulière et bel outil de travail sans travaux à prévoir.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 65 000 € HT (incluant l'activité boutique et e-commerce).

- ?EBE retraité : ~ 6 400 € / an.

?

Profil idéal :

- Le local convient parfaitement pour une première installation, un artisan/commerçant souhaitant développer son activité, ou un porteur de projet cherchant un emplacement premium à très faible loyer (possibilité de changement d'activité / cession de droit au bail sous réserve d'accord du bailleur).

?

Accompagnement possible par le cédant pour la prise en main.

Dossier financier et photos transmis après un premier contact qualifié.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Cession de Fonds de Commerce ou Droit au Bail.
- Local dans un centre commercial extérieur, emplacement / livraison facile.

Loyer mensuel : 471 €

Éléments chiffrés :

CA 65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.