

Local professionnel ou commercial de 275 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1365833** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local professionnel ou un local commercial d'environ 275 m2, idéalement situé au cœur d'un secteur stratégique, à proximité d'une zone commerciale, dans un environnement dynamique mêlant activités commerciales, tertiaires et de loisirs.

Situé au 1er étage, le plateau d'environ 275 m2 offre une grande flexibilité d'aménagement pour accueillir aussi bien une activité de bureaux qu'un showroom ou une activité commerciale.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 275 m2 en r+1.
- Usage : Local commercial ou plateau de bureaux.
- Terrasse privative d'environ 20 m2.

Local pré-aménagé comprenant :

- Isolation renforcée double peau.
- Cloisons en plaques de plâtre.
- Sanitaires et douches.
- Climatisation.
- Ascenseur PMR.
- Grand parking commun en enrobé avec aménagements paysagers (palmiers), offrant un confort appréciable pour la clientèle et les collaborateurs.

Un environnement commercial attractif :

- Le bien bénéficie d'un emplacement recherché grâce à la forte attractivité, d'une zone industrielle et tertiaire environnante.
- Un environnement dynamique avec de nombreuses enseignes et activités génératrices de flux, notamment un bar afterwork, un centre spa, une pizzeria, plusieurs restaurants, un bowling ainsi que de nombreuses entreprises et commerces à proximité.

Cette implantation constitue une opportunité pour développer une activité dans un secteur reconnu de la métropole nantaise.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

