Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel italien de 60 couverts avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1365832** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle italienne, idéalement situé en plein cœur de la ville.

Cet établissement, entièrement rénové, bénéficie d'un agencement de qualité et d'un matériel professionnel récent. Une affaire clé en main, prête à être exploitée.

D'une surface d'environ 120 m2, il comprend une salle de restauration pouvant accueillir 60 couverts, une terrasse de 14 places, un patio de 6 à 8 places, une cuisine professionnelle équipée, une réserve, des sanitaires ainsi qu'une cave en sous-sol. La cuisine dispose notamment de deux extractions, du gaz de ville, d'une double friteuse, d'une salamandre, d'un four mixte et d'une cellule de refroidissement.

Conditions locatives :

- Bail commercial jusqu'au 30 juin 2030.
- Loyer annuel : 20 256 € HT HC.
- Taxe foncière : 247,66 € / mois.
- Provision sur l'eau : 42,04 € / mois.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant en très bon état, bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur de Nantes.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 688 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 880 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.