Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Fruges (62310)

Annonce **C1365831** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Fruges (62310) : Totalement rénové en 2020, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie ne nécessite aucun travaux, idéalement placé sur le bord d'un axe à fort passage avec un parking 20 places pour la clientèle.

La salle de bar accueille 20 clients et une belle et grande salle de 40 places assises donnant sur une terrasse extérieure de 30 places assises.

Le CA s'élève à 138 000 € en 2025.

Il est compose de :
- 32 000 € d'activités commissionnées (tabac, jeux),
- 74 000 € de CA bar,
- 25 000 € de CA brasserie,
- pour un EBE de 50 000 € / ans.

Un beau logement de fonction indépendant du commerce comprenant 5 chambres.

La commune est place en ZRR/ FRR avec nombreuses exonérations (impôts, charges sociales, etc), durant 8 ans.

Affaire clé en mains, sans aucuns travaux.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux proposés au prix de 270 000 € FAI :

Les murs commerciaux sont composés d'un ensemble immobilier du commerce et deux logements.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	138 000 €
EBE en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fruges (62310), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Fruges : **2 864 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.