

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 50 places avec terrasse proche de Chambéry (73000)

Annonce **C1365825** mise à jour le **30 juillet 2026**

Description de l'activité

Savoie, proche de Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité l'agglomération chambérienne.

- Surface commerciale de 100 m2.
- Partie bar avec terrasse privative de 50 places assises.
- Partie tabac-presse-FDJ de 30 m2 avec réserves.
- Places de stationnement dédiées à la clientèle.

Horaires d'ouverture : En semaine de 06h30 à 19h30, ouverture à 08h les week-ends. Fermé 1 journée 1/2 par semaine. Fermé 5 semaines par an pour congés.

Cadre de vie agréable, ambiance conviviale.

Chiffre d'affaires stable.

Appartement t3 de 70 m2 attenant.

Possibilités de développement : - Proposer de la petite restauration (forte demande) ou plat unique les midis, augmenter les gammes CBD, cigarettes électroniques, produits locaux, épicerie, etc.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associés.

Prix de vente de 272 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 9.20 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires après l'étude d'un projet de reprise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 334 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	255 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **272 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.