

Local d'activité de 324 m2, Plaintel (22940)

Annonce **C1365823** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plaintel (22940) : A vendre un local d'activité implanté sur une parcelle privative et bénéficiant d'une visibilité intéressante pour une entreprise.

Le bien dispose d'espaces d'activité complétés par des bureaux et d'aménagements favorisant une exploitation immédiate.

Un ensemble adapté aux besoins d'une activité nécessitant accessibilité, stockage et espace extérieur sécurisé.

Les atouts du bien :

- Bâtiment d'activité avec bureaux.
- Terrain privatif.
- Extérieurs enrobés et clôturés.
- Isolation double peau.
- Porte sectionnelle.

Prix de vente : 400 000 € HT.

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **370 370 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Plaintel (22940), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plaintel : **4 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.