Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans une commune dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1365821** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ située dans une commune dynamique du sud Loire.

En plein cœur d'un bourg d'une commune de 2.500 habitants, cette affaire bénéficie de la proximité avec les autres commerçants ainsi que par sa clientèle fidèle et agréable.

Les atouts du bien :

- Belle surface commerciale avec 30 places assises intérieur ainsi qu'une belle terrasse de 30 places.
- Horaires de jours avec fermeture à 19h15.
- 1 journée et demi de fermeture et congés annuels.
- Logement avec 3 chambres compris dans le bail.
- Belle rentabilité ; affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.