Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1365820** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé à 500 mètres de la plage, à vendre un charmant hôtel 2 étoiles - restaurant situé à proximité du GR34, dans les Côtes d'Armor, en Bretagne.

L'établissement comprend 10 chambres rénovées récemment à la décoration soignée.
Le restaurant est actuellement d'une capacité de 32 couverts (avec la possibilité de 50) et est également doté d'une décoration cosy. Il dispose également d'un salon de réception et d'une Licence IV. A l'extérieur, se trouve une terrasse. La cuisine est spacieuse et le matériel très récent. Normes PMR - incendie et sécurité à jour.

L'affaire est exploitée 8 mois de l'année mais peut fonctionner à l'année.

Chiffre d'affaires en augmentation d'une année sur l'autre et chiffres sur demande.

Idéal pour une première affaire.

Emplacement premium, affaire clé en main, potentiel de développement (ouverture nombre de couverts).

Prix de vente de 299 750 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 280 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 750 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.