

Ensemble immobilier, usage professionnel de 610 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1365816** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un ensemble immobilier à usage professionnel implanté sur une parcelle de 1 580 m2 entièrement clôturée et sécurisée, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

L'ensemble développe environ 610 m2 et comprend deux bâtiments indépendants :

- Le premier bâtiment propose un vaste espace d'atelier complété par une zone d'accueil ou d'exposition accessible au public, ainsi que plusieurs bureaux et locaux aménagés à l'étage.
- Le second bâtiment est destiné principalement au stockage ou à l'activité, avec des espaces couverts supplémentaires grâce à deux auvents latéraux, facilitant les opérations de manutention et de chargement.

Les bâtiments bénéficient de prestations recherchées :

- Portes sectionnelles motorisées,
- Toitures entièrement rinnovées,
- Site clos avec accès sécurisé,
- Configuration permettant l'accueil de nombreuses activités artisanales, industrielles, logistiques ou de services.

Un ensemble offrant des espaces fonctionnels et évolutifs pour développer ou implanter votre activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie A, classe climat A.

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

