

Murs commerciaux, 580 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1365816** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier d'activités sur terrain clos de 1 580m2À vendre, ensemble immobilier à usage professionnel implanté sur une parcelle de 1 580m2 entièrement clôturée et sécurisée, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. L'ensemble développe environ 610m2 et comprend deux bâtiments indépendants. Le premier bâtiment propose un vaste espace d'atelier complété par une zone d'accueil ou d'exposition accessible au public, ainsi que plusieurs bureaux et locaux aménagés à l'étage. Le second bâtiment est destiné principalement au stockage ou à l'activité, avec des espaces couverts supplémentaires grâce à deux auvents latéraux, facilitant les opérations de manutention et de chargement. Les bâtiments bénéficient de prestations recherchées : portes sectionnelles motorisées, toitures entièrement rénovées, site clos avec accès sécurisé, configuration permettant l'accueil de nombreuses activités artisanales, industrielles, logistiques ou de services. Un ensemble rare offrant des espaces fonctionnels et évolutifs pour développer ou implanter votre activité. Honoraires à la charge du vendeur. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 boulevard Georges Hainl, 63500 Issoire – SIRET 824 518 161 00024 – Carte professionnelle no CPI6302202500000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.