

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Bagnolet (93170)

Annonce **C1365815** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Bagnolet (93170) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, entièrement rénové avec goût, prêt à être exploité immédiatement, sans aucun investissement à prévoir.

L'établissement dispose d'une belle salle pouvant accueillir 32 couverts, complétée par une grande terrasse de 24 places, idéale pour développer le chiffre d'affaires durant la belle saison. La cuisine ouverte sur la salle est parfaitement équipée, alimentée au gaz et dotée d'une grosse extraction avec conduit extérieur, offrant un excellent confort de travail, avec également une grande réserve en sous-sol, idéale pour le stockage.

Les atouts de l'affaire :

- Restaurant entièrement rénové.
- 32 places assises en salle.
- Grande terrasse de 24 couverts.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée.
- Gaz et grosse extraction avec conduit extérieur.
- Grande réserve en sous-sol.
- Aucun salarié à reprendre.
- Bail récemment renouvelé.
- Loyer attractif : 2 250 €, charges comprises.

L'établissement est actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, offrant un important potentiel de développement grâce à une ouverture le soir ainsi que les week-ends.

Une affaire saine, parfaitement entretenue, idéale pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bagnolet (93170), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagnolet : **34 167 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.