

Local commercial de 75 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1365800** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un emplacement premium à proximité immédiate des grands magasins, d'une gare et de nombreuses enseignes nationales et internationales.

Le local bénéficie d'un important flux piéton et d'un environnement commercial particulièrement recherché, offrant une très belle visibilité.

Le local dispose d'une surface totale de 75 m2 : 35 m2 en rez de chaussée et 40 m2 en sous-sol, avec une belle façade de 5 m.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoires, décoration, showroom, esthétique, coffee shop, restauration sans extraction ou toute autre activité sans nuisance.

- Loyer attractif de 2 762 € HT HC + charges de 240 € / mois.
- Prix de cession : 95.000 €.
- Les honoraires : 12 000 € HT.

Une opportunité dans l'un des secteurs les plus prisés de Paris.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 762 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



