

Prêt-à-porter, 75 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1365800** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente une CESSION DE DROIT AU BAIL située dans un EMPLACEMENT PREMIUM à 2 pas de la place de la Madeleine, à proximité immédiate des Grands Magasins, de la gare Saint Lazare et de nombreuses enseignes nationales et internationales. A 150m du Metro Madeleine. Ce local bénéficie d'un important flux piéton et d'un environnement commercial particulièrement recherché, offrant une excellente visibilité. Le local dispose d'une surface totale de 75m2: 35m2 en rez-de-chaussée et 40m2 en sous sol, avec une belle façade de 5m. Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoires, décoration, showroom, esthétique, coffee shop, restauration sans extraction ou toute autre activité sans nuisance. Prix de cession : 95.000 € Loyer attractif: 2 762 € HT HC + Charges : 240 € / mois Honoraires : 12 000 € HT Très belle opportunité dans l'un des secteurs les plus prisés de Paris. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Nesrine JANDOUBI

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , Array

Prix de cession : **2 762 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.