Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts dans une ville fréquentée des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1365793** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un restaurant de caractère situé dans une ville très recherchée.

Une affaire rentable, facile à exploiter et offrant encore de belles perspectives de développement.

Idéalement implanté dans une ville très prisée, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la vie locale. Situé à proximité de la zone où la municipalité organise la majorité de ses manifestations et événements, il profite d'une très belle visibilité et d'un flux de clientèle régulier.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement recherché avec forte visibilité.
- Exploitation avec succès depuis 5 ans.
- 50 places assises en salle.
- Cuisine de montagne actuellement, mais concept facilement adaptable à tout type de restauration.
- Belle rentabilité.
- Loyer modéré.
- Exploitation idéale pour un couple ou deux associés.
- Affaire saine, clé en main.
- Important potentiel de développement.

Un fort potentiel de progression :

- L'établissement est actuellement ouvert seulement 5 jours par semaine et fermé le dimanche, alors que la demande est bien présente, notamment le dimanche midi.
- L'augmentation des amplitudes d'ouverture représente un véritable levier pour développer le chiffre d'affaires.

Les plus qui font la différence :

- Un appartement de fonction t3 d'environ 70 m2 situé au-dessus du restaurant, disponible à l'acquisition en complément.
- Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.
- Une opportunité d'allier qualité de vie, rentabilité et investissement patrimonial.

Une affaire de qualité, parfaitement entretenue, offrant une excellente base de travail et un fort potentiel de développement dans un secteur dynamique.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**121 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.