

Restaurant 50 couverts dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1365793** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Restaurant de caractère dans une ville très recherchée Vous recherchez une affaire rentable, facile à exploiter et offrant encore de belles perspectives de développement ? Cette opportunité est faite pour vous. Idéalement implanté dans une ville très prisée, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur de la vie locale. Situé à proximité immédiate de la zone où la municipalité organise la majorité de ses manifestations et événements, il profite d'une excellente visibilité et d'un flux de clientèle régulier. Les atouts de l'établissement : ? Emplacement recherché avec forte visibilité. ? Exploité avec succès depuis 5 ans. ? Cuisine de montagne actuellement, mais concept facilement adaptable à tout type de restauration. ? 50 places assises en salle. ? Loyer modéré. ? Belle rentabilité. ? Exploitation idéal pour un couple ou deux associés. ? Affaire saine, clés en main. ? Important potentiel de développement. Un fort potentiel de progression L'établissement est actuellement ouvert seulement 5 jours par semaine et fermé le dimanche, alors que la demande est bien présente, notamment le dimanche midi. L'augmentation des amplitudes d'ouverture représente un véritable levier pour développer le chiffre d'affaires. Les plus qui font la différence ? Appartement de fonction T3 d'environ 70m2 situé au-dessus du restaurant, disponible à l'acquisition en complément. ? Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux. ? Une opportunité rare d'allier qualité de vie, rentabilité et investissement patrimonial. Une affaire de qualité, parfaitement entretenue, offrant une excellente base de travail et un fort potentiel de développement dans un secteur dynamique.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 167 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **121 880 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.