Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse en centre ville de Perpignan (66000)

Annonce **C1365786** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un restaurant de street food à fort potentiel situé dans le centre-ville.

Situé au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques de Perpignan, le restaurant de street food bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein du véritable cœur battant de la ville et d'un secteur très prisé pour les rendez-vous, les sorties et les afterworks.

L'établissement est spécialisé dans la fabrication artisanale de pâtes fraîches réalisées sur place, un concept authentique qui a su fidéliser une clientèle locale et touristique. L'activité est principalement orientée vers la vente à emporter, tout en offrant une agréable terrasse permettant de déjeuner sur place dans une ambiance conviviale. En complément de la restauration, l'établissement propose également une sélection de produits typiques à emporter, permettant de diversifier l'activité et d'augmenter le panier moyen.

Les atouts de l'établissement :

- Fabrication artisanale de pâtes fraîches sur place.
- Concept reconnu et apprécié.
- Vente à emporter, consommation sur place en terrasse et vente de produits typiques.
- Emplacement premium en plein centre-ville.
- Matériel de cuisine complet et en parfait état, aucun investissement immédiat à prévoir.
- Clientèle fidèle et excellente réputation.
- Chiffre d'affaires en progression constante depuis 3 ans (déjà +25 % de chiffre d'affaires depuis le début de l'année 2026, confirmant la dynamique de croissance).
- Un potentiel de développement ; l'établissement est actuellement exploité uniquement le midi. L'ouverture en soirée représente une opportunité de croissance grâce à l'attractivité du quartier, véritable lieu de vie où se retrouvent habitants, actifs et visiteurs pour les afterworks et les soirées en centre-ville.
Cette évolution permettrait de transformer le restaurant en une adresse incontournable, un véritable lieu de retrouvailles pour partager un repas de qualité dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

L'affaire peut être exploitée efficacement par 2 personnes, offrant une organisation simple, maîtrisée et rentable. Elle conviendra parfaitement à un couple ou à deux associés souhaitant reprendre un établissement clé en main et poursuivre son développement dans un environnement porteur.

Les atouts :

- Bel emplacement.
- Concept différenciant.
- Affaire saine et rentable.
- Commerce en pleine croissance.
- Clé en main.
- Fort potentiel d'évolution.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.