

, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1365786** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Restaurant de Street Food à fort potentiel - Centre-ville de Perpignan ? Opportunité rare - Affaire à ne pas manquer ! Situé au coeur de l'un des quartiers les plus dynamiques de Perpignan, ce restaurant de street food bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein du véritable coeur battant de la ville et d'un secteur très prisé pour les rendez-vous, les sorties et les afterworks. L'établissement est spécialisé dans la fabrication artisanale de pâtes fraîches réalisées sur place, un concept authentique qui a su fidéliser une clientèle locale et touristique. L'activité est principalement orientée vers la vente à emporter, tout en offrant une agréable terrasse permettant de déjeuner sur place dans une ambiance conviviale. En complément de la restauration, l'établissement propose également une sélection de produits typiques à emporter, permettant de diversifier l'activité et d'augmenter le panier moyen. ? Les atouts de l'établissement ? Fabrication artisanale de pâtes fraîches sur place. ? Concept reconnu et apprécié. ? Vente à emporter, consommation sur place en terrasse et vente de produits typiques. ? Chiffre d'affaires en progression constante depuis 3 ans. ? Déjà +25 % de chiffre d'affaires depuis le début de l'année 2026, confirmant la dynamique de croissance. ? Clientèle fidèle et excellente réputation. ? Emplacement premium en plein centre-ville. ? Matériel de cuisine complet et en parfait état, aucun investissement immédiat à prévoir. ? Un potentiel de développement exceptionnel L'établissement est actuellement exploité uniquement le midi. L'ouverture en soirée représente une formidable opportunité de croissance grâce à l'attractivité du quartier, véritable lieu de vie où se retrouvent habitants, actifs et visiteurs pour les afterworks et les soirées en centre-ville. Cette évolution permettrait de transformer le restaurant en une adresse incontournable, un véritable lieu de retrouvailles où l'on vient partager un repas de qualité dans une ambiance chaleureuse et conviviale. L'affaire peut être exploitée efficacement par 2 personnes, offrant une organisation simple, maîtrisée et rentable. Elle conviendra parfaitement à un couple ou à deux associés souhaitant reprendre un établissement clés en main et poursuivre son développement dans un environnement porteur. Les + Affaire saine et rentable. En pleine croissance. Concept différenciant. Emplacement exceptionnel. Clés en main. Fort potentiel d'évolution. ? AFFAIRE À NE PAS MANQUER ! Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 63 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.