

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et artisanale,, Perpignan (66000)

Annonce **C1365784** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une restauration du midi au cœur d'une zone commerciale dynamique.

Une affaire rentable, reconnue et offrant un véritable équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Implanté au cœur d'une importante zone commerciale et artisanale particulièrement dynamique, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle depuis de nombreuses années. Son environnement commercial, son vaste parking et sa notoriété en font une adresse incontournable sur le secteur.

Spécialisé dans la restauration du midi, cet établissement permet de concilier performance économique et qualité de vie. Une organisation idéale pour les professionnels souhaitant préserver leurs soirées, leurs week-ends et leur vie de famille, tout en exploitant une affaire saine et performante.

Le restaurant dispose de 100 places assises, réparties entre une salle intérieure climatisée de 70 couverts et une agréable terrasse ombragée de 30 places, très appréciée par la clientèle. L'établissement est parfaitement entretenu et entièrement équipé d'un matériel professionnel de qualité, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale et artisanale très attractive.
- Établissement reconnu bénéficiant d'une excellente notoriété.
- 100 places assises (70 en salle climatisée et 30 en terrasse).
- Terrasse agréable et vaste parking facilitant l'accès.
- Matériel professionnel complet et en très bon état.
- Activité pérenne avec une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.
- Belle performance économique.
- Exploitation principalement le midi, offrant un excellent confort de vie.
- Potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture, développer la restauration du soir, la vente à emporter ou la livraison.

Une opportunité de reprendre une affaire clé en main, alliant rentabilité, stabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.