

Restaurant licence IV dans une zone commerciale,, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1365782** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Marcellin (38160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à grande capacité bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale en plein essor.

Bénéficiant d'une très belle visibilité en bord de route à fort trafic, cet établissement dispose d'un emplacement de premier ordre. Implanté dans une zone d'activité très dynamique et en fort développement commercial, le restaurant attire une clientèle importante et régulière d'actifs le midi et de familles ou groupes le soir.

Un bel outil de travail de 750 m2. Cet établissement de grande capacité offre des volumes remarquables pour développer un projet de restauration d'envergure :

- Une surface totale impressionnante d'environ 750 m2 permettant d'accueillir un nombre important de couverts en salle tout en conservant une circulation fluide.
- Licence IV en place.
- Un vaste parking privé facilitant grandement le stationnement de la clientèle.

L'équipe en place comprend 4 cuisiniers à temps plein en cuisine et 3 serveurs à temps partiel en salle.

Avec un ticket moyen maîtrisé (environ 20 € le midi et 25 € le soir), l'établissement bénéficie d'un flux de clientèle soutenu.

L'établissement est ouvert du mardi au samedi (midi et soir), bénéficiant d'une fermeture hebdomadaire de deux jours consécutifs (dimanche et lundi) ainsi que de 5 semaines de congés annuels (3 semaines en août et 2 semaines fin décembre).

Une belle dynamique financière et un fort potentiel de développement.

Le commerce génère un chiffre d'affaires annuel solide de plus de 760 000 € HT (avec un exercice précédent atteignant 825 000 € HT), pour un EBe reconstitué de près de 96 000 €.

Confort d'exploitation et opportunité patrimoniale.

Le loyer est fixé à environ 3 800 € HT / mois (45 900 € HT / an). De plus, pour les investisseurs souhaitant maîtriser leur foncier, les murs commerciaux sont également disponibles à l'achat au prix de 530 000 €.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement de premier ordre : Très visible en bord de route dans une zone dynamique.
- Belle surface : 750 m2 offrant un potentiel d'accueil très élevé.
- Infrastructures complètes : Cuisine équipée avec extraction, Licence IV et grand parking privé.
- CA élevé (> 760 k€ HT) : Base d'activité solide et très rentable.
- Achat des murs possible : Une opportunité de constitution de patrimoine.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 3 825 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **348 880 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.